



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10 июля 2017 года № 125

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Застройка квартала жилых домов по ул. Пригородная в САО г. Омска. Жилой дом № 8», расположенного по адресу: улица Пригородная, дом 29, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644077

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 10 июля 2017 года № 55-ру55301000-2099-2017 объекта капитального строительства «Застройка квартала жилых домов по ул. Пригородная в САО г. Омска. Жилой дом № 8», расположенного по адресу: улица Пригородная, дом 29, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644077, общей площадью здания 11611,6 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6634,6 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 7001,4 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 10 июля 2017 года № 125

Кому: Попову Михаилу Тимофеевичу,

(наименование застройщика

_____)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

_____)
полное наименование организации – для

ул. Пригородная, д. 23/3, кв. 48, г. Омск, 644077,

_____)
юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: magnat-omsk@mail.ru

_____)
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 июля 2017 года

№ 55-ru55301000-2099-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____)
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

_____)
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка квартала жилых домов по ул. Пригородная в CAO г. Омска.

_____)
(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 8»,

_____)
капитального строительства

_____)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Пригородная, дом 29, корпус 1, Советский административный округ, город Омск,

_____)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644077 (распоряжение администрации Советского

_____)
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 27.10.2016 № 741),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:050208:6049,

_____)
строительный адрес: улица Пригородная, Советский административный округ,

_____)
город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 55-ru55301000-383-2016; дата выдачи 7 октября 2016 года, орган, выдавший разрешение на
строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40568,14	39242,7
в том числе надземной части	куб. м	38880,01	37494,1
Общая площадь	кв. м	11625,27	11611,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3603,02	2916,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных помещений)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6751,3	6634,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3603,02	2916,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3603,02	2916,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/6751,3	159/6634,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	127/4916,58	127/4821,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/1834,72	32/1813,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7114,53	7001,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, вентиляции, пожаротушения и дымоудаления	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, вентиляции, пожаротушения и дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- количество жилых этажей	шт.	16	16
- площадь, занимаемая перегородками и вентиляционными шахтами	кв. м		1693,8
- площадь технического подполья	кв. м		560,4
- площадь чердака	кв. м		654,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, оборот, интенсивность движения)	-		-
Длины и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	повышенный (В+)	повышенный (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	73,86	73,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 21.06.2017; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска


(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



