

Кому: Попову Михаилу Тимофеевичу,
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Пригородная, д. 23, корп. 3, кв. 48,
полное наименование организации – для
г. Омск, 644077,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: magnat-omsk@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2020 года

№ 55-гу55301000-2637-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 1»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Успенского, дом 31, корпус 4, Центральный административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644001 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 13.08.2019 № 942),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:090109:6963

строительный адрес: улица 4-я Линия, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-гу55301000-96-2019, дата выдачи 12.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39834,55	39834,55
в том числе надземной части	куб. м	36703,52	36703,52

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	11873,58	11873,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2047,8	2047,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8141,7	8216,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2047,8	2047,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	122/8141,7	122/8216,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/1532,86	35/1539,1
2-комнатные	шт./кв. м	50/3316,22	50/3346,7
3-комнатные	шт./кв. м	28/2295,09	28/2318,0
4-комнатные	шт./кв. м	9/997,53	9/1012,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений: - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом	кв. м	8318,06	8393,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведения, наружного освещения (по фасаду здания), ливневой канализации, связи, системы вентиляции, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	водоотведения, наружного освещения (по фасаду здания), ливневой канализации, сети связи, системы вентиляции, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	газобетон, кирпич	газобетон, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

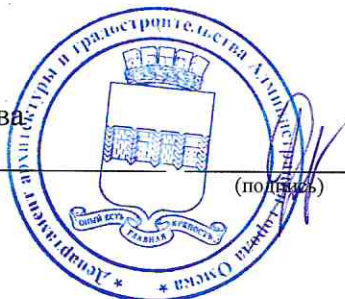
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	110,08	110,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 31.07.2020; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 года

М.П.