

Кому: Попову Михаилу Тимофеевичу,  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Пригородная, д. 23, корп. 3, кв. 48,  
полное наименование организации – для  
г. Омск, 644077,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: magnat-omsk@mail.ru  
и адрес), адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2020 года

№ 55-ru55301000-2674-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 2 (2-я очередь)»,  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Успенского, дом 31В, Центральный административный округ, город Омск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644001 (распоряжение администрации  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Центрального административного округа города Омска от 31.01.2020 № 80),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:090109:6965,

строительный адрес: улица 4-я Линия, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-2-2020, дата выдачи 13.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 30850,13   | 30850,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 28758,65   | 28758,0    |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту             | Фактически             |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|
| Общая площадь   | кв. м             | 9827,9                 | 9828,0                 |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | 1724,76                | 1721,9                 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов)   | кв. м             | 176,06                 | 173,2                  |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1                      | 1                      |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |                        |                        |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)           |                   |                        |                        |
| Количество мест   | шт.               | -                      | -                      |
| Количество помещений  | шт.               | -                      | -                      |
| Вместимость   | -                 | -                      | -                      |
| Количество этажей   | шт.               | -                      | -                      |
| в том числе подземных   | шт.               | -                      | -                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                 | -                      | -                      |
| Лифты   | шт.               | -                      | -                      |
| Эскалаторы  | шт.               | -                      | -                      |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -                      | -                      |
| Материалы фундаментов   | -                 | -                      | -                      |
| Материалы стен  | -                 | -                      | -                      |
| Материалы перекрытий  | -                 | -                      | -                      |
| Материалы кровли  | -                 | -                      | -                      |
| Иные показатели   | -                 | -                      | -                      |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |                        |                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                          | кв. м             | 6490,39                | 6511,7                 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:   | кв. м             | 1724,76                | 1721,9                 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 1548,7                 | 1548,7                 |
| - площадь встроенных нежилых помещений (площадь офисов) в многоквартирном доме                            | кв. м             | 176,06                 | 173,2                  |
| Количество этажей   | шт.               | 15                     | 15                     |
| в том числе подземных   | шт.               | 1                      | 1                      |
| Количество секций   | секций            | 1                      | 1                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 140/6490,39            | 140/6511,7             |
| в том числе:  |                   |                        |                        |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 98/3863,37             | 98/3888,9              |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 42/2627,02             | 42/2622,8              |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | -/-                    | -/-                    |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -/-                    | -/-                    |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -/-                    | -/-                    |
| Общая площадь жилых помещений:<br>- с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом | кв. м             | 6823,2                 | 6841,0                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                 | сети электроснабжения, | сети электроснабжения, |



| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|---|-------------------|--|--|
|   |                   | теплоснабжения, водоснабжения водоотведения, наружного освещения (по фасаду здания), связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции | теплоснабжения, водоснабжения водоотведения, наружного освещения (по фасаду здания), связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции |
| Лифты   | шт.               | 2  | 2  |
| Эскалаторы  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -                 | железобетон  | железобетон  |
| Материалы стен  | -                 | газобетонные блоки, кирпич   | газобетонные блоки, кирпич   |
| Материалы перекрытий  | -                 | железобетон  | железобетон  |
| Материалы кровли  | -                 | мягкая кровля  | мягкая кровля  |
| Иные показатели   | -                 | -  | -  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                   |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |                   |  |  |
| Тип объекта   | -                 | -  | -  |
| Мощность  | -                 | -  | -  |
| Производительность  | -                 | -  | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -                 | -  | -  |
| Лифты   | шт.               | -  | -  |
| Эскалаторы  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -  | -  |
| Материалы фундаментов   | -                 | -  | -  |
| Материалы стен  | -                 | -  | -  |
| Материалы перекрытий  | -                 | -  | -  |
| Материалы кровли  | -                 | -  | -  |
| Иные показатели   | -                 | -  | -  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                   |  |  |
| Категория (класс)   | -                 | -  | -  |
| Протяженность   | -                 | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    | -                 | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       | -                 | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               | -                 | -  | -  |

| Наименование показателя  | Единица измерения    | По проекту   | Фактически   |
|--|----------------------|--|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -                    | -  | -  |
| Иные показатели  | -                    | -  | -  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   | -                    | В (высокий)  | В (высокий)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 89,49  | 89,49  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -                    | пенополистирол   | пенополистирол   |
| Заполнение световых проемов  | -                    | оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами | оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 10.12.2020; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.

Директор департамента

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 года

М.П.

Прошито, пронумеровано  
на 4 листах  
Специалист 1-й категории  
В А.А. Васильев

