

Кому: Попову Михаилу Тимофеевичу,  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Пригородная, д. 23, корп. 3, кв. 48,  
полное наименование организации – для  
г. Омск, 644077,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: magnat-omsk@mail.ru  
и адрес), адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 января 2022 года

№ 55-ru55301000-2783-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка жилых домов по ул. Пригородная в Советском АО г. Омска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 18»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Пригородная, дом 27, корпус 2, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644077 (распоряжение администрации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Советского административного округа города Омска от 29.04.2021 № 371),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:050208:14994,

строительный адрес: улица Пригородная, Советский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-13-2021, дата выдачи 18.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48302,9	48300,0
в том числе надземной части	куб. м	45940,4	45937,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	15394,15	15394,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3042,65	3042,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10015,84	10181,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3042,65	3042,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	208/10015,84	208/10181,0
в том числе:			
квартиры-студии	шт./кв. м	48/1422,3	48/1457,6
1-комнатные	шт./кв. м	80/3612,3	80/3645,7
2-комнатные	шт./кв. м	49/2792,4	49/2844,4
3-комнатные	шт./кв. м	31/2188,84	31/2233,3
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений: - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом	кв. м	10373,62	10518,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения,	сети электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведения, наружного освещения (по фасаду здания), связи, системы вентиляции, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции	водоотведения, наружного освещения (по фасаду здания), связи, системы вентиляции, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	88,12	88,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 26.11.2021; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 21.12.2012.



Директор департамента  
(подпись уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

14 января 2022 года

М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
на 9 листах

Специалист 1-й категории  
отдела документооборота, делопроизводства  
и контроля департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска

*В*  
Васильев А.А.

