



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29 декабря 2017 года № 379

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Застройка квартала жилых домов по ул. Пригородная в САО г. Омска. Жилой дом № 9», расположенного по адресу: улица Пригородная, дом 29, корпус 2, Советский административный округ, город Омск, 644077

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 29 декабря 2017 года № 55-гу55301000-2208-2017 объекта капитального строительства «Застройка квартала жилых домов по ул. Пригородная в САО г. Омска. Жилой дом № 9», расположенного по адресу: улица Пригородная, дом 29, корпус 2, Советский административный округ, город Омск, 644077, общей площадью здания 11618,9 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6641,6 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 7013,4 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 29 декабря 2017 года № 379

Кому: Попову Михаилу Тимофеевичу,
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
ул. Пригородная, д. 23/3, кв. 48, г. Омск, 644077,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: magnat-omsk@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 года

№ 55-ru55301000-2208-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка квартала жилых домов по ул. Пригородная в CAO г. Омска.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 9»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Пригородная, дом 29, корпус 2, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644077 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 01.12.2017 № 1066),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:050208:6049,

55:36:050208:6108,

строительный адрес: улица Пригородная, Советский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 55-ru55301000-276-2017; дата выдачи 10.11.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40568,14	39338,4
в том числе надземной части	куб. м	38880,01	37561,2
Общая площадь	кв. м	11625,27	11618,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3239,52	2859,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных помещений)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6751,3	6641,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3239,52	2859,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3239,52	2859,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/6751,3	160/6641,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	128/4916,58	128/4853,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/1834,72	32/1788,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7114,53	7013,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, вентиляции, пожаротушения и дымоудаления	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, вентиляции, пожаротушения и дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - количество жилых этажей - площадь, занимаемая перегородками и вентиляционными шахтами	шт. кв. м	16	16 1373,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование параметра	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тем (Кл, ВЛ, КВЛ) уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	повышенный (B+)	повышенный (B+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	73,86	73,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 20.12.2017; кадастровый инженер Повикалов Юрий Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-83; дата выдачи квалификационного аттестата 30.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.12.2010.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



29 декабря 2017 года

М.П.

Прошито и пронумеровано
и 5 скреплено 5 печатью
5 листов (5 страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска А.С. Криченко

(подпись)
М.П.
«29» декабря 2017г.



[Handwritten signature]

